



Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium

05.10.2026 nr 12-1/25/7497-11

**Lääneranna valla üldplaneeringuga
maakonnaplaneeringu muutmiseks
kooskõlastuse küsimine**

Vallavalitsus esitas Maa- ja Ruumiametile (MaRu) heakskiitmiseks Lääneranna valla üldplaneeringu. PlanS § 75 lõike 3 kohaselt võib üldplaneeringuga teha ettepaneku maakonnaplaneeringu muutmiseks. Üldplaneeringuga tehakse ettepanekud Lääne maakonnaplaneeringu 2030+ muutmiseks muutes rohelise võrgustiku piire, laiendades Virtsu linnalise asustusega ala, eemaldades Suure väina püsiühenduseks reserveeritud trassikoridorid ning arvates välja tuulikute arendusalad ja piirkonnad L7 ja L8.

MaRu hinnangul on maakonnaplaneeringu muutmise ettepanekud põhjendatud, ettepanekud ja vastavad põhjendused on toodud seletuskirja peatükis 5. Planeeringumaterjalid on leitavad Lääneranna Vallavalitsuse [dokumendiregistris](#). Lääneranna Vallavalitsuse ja MaRu koostöös täpsustatud üldplaneeringu seletuskiri maakonnaplaneeringute muutmiste ja täpsustamiste osas on lisatud käesolevale kirjale. Märkime, et kokkuleppel vallavalitsusega kehtestatavas üldplaneeringus linnalise asustusega ala piire üldplaneeringu joonistel edaspidi ei näidata. Maakonnaplaneeringu muutmised ja täpsustamised on selgitatud ja kajastatud seletuskirja peatükis 5.5 nii tekstiliselt kui skemaatiliselt. Üldplaneeringu joonistelt kustutakse linnalise asustusega ala piirid enne üldplaneeringu kehtestamist.

PlanS § 90 lõike 3 punkt 3 kohaselt annab MaRu üldplaneeringule heakskiidu andmise otsustamisel maakonnaplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava üldplaneeringu puhul nõusoleku maakonnaplaneeringu muutmiseks. Nimetatud nõusoleku andmise eelduseks on lähtuvalt PlanS § 90 lõikest 3¹ valdkonna eest vastutava ministri ehk majandus- ja tööstusministri kooskõlastus. Palume Teie kooskõlastust Lääne maakonnaplaneeringu 2030+ muutmiseks Lääneranna valla üldplaneeringu lahendusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivika Maavere

Planeeringute osakonna juhataja

Lisa: Lääneranna valla üldplaneeringu täpsustatud seletuskiri

Raine Viitas

58851458 raine.viitas@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee

Registrikood 70003098